



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 02-02-1974 RADICACIÓN: 74-002571 CON: CERTIFICADO DE: 02-02-1974

CODIGO CATASTRAL: 050010105141600110049000000000 COD CATASTRAL ANT: 050010105141600110049000000000

NUPRE: AAB0003LEAC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO #25 DE LA URBANIZACION ALEJANDRIA LOCALIZADA EN LA FRACCION EL POBLADO DE ESTE MUNICIPIO, LOTE QUE TIENE UNA CABIDA DE 1.144,46 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: POR EL ORIENTE EN 30,90 METROS CON LA CARRERA 30; POR EL NORTE EN 30,32 METROS CON EL LOTE #24 DE LA MISMA URBANIZACION DE PROPIEDAD DE PABLO NICHOLS, ANTES DE PROPIEDAD DE URBANIZACIONES ALEJANDRIA LIMITADA; POR EL OCCIDENTE EN 39,98 METROS CON TERRENOS DE LA FINCA ALEJANDRIA DE PROPIEDAD DE LUISA ECHAVARRIA DE URIBE Y POR EL SUR EN 35,92 METROS CON LA CALLE 3-SUR, O CALLE PRINCIPAL DE LA URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION
2) CARRERA 38 # 2 SUR-151 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1969 Radicación: SN

Doc: OFICIO SN DEL 18-04-1969 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$5,300.24

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPTO DE VALORIZACION

A: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 870 DEL 18-04-1969 NOTARIA 7 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$125,175.4

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 2 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.

A: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 19-06-1970 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

DE: GARCIA BAYLLERS JOSE PABLO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 19-06-1970 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

DE: GARCIA BAYLLERS JOSE PABLO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-12-1985 Radicación: 1985-001-6-78028

Doc: ESCRITURA 3713 DEL 05-12-1985 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

X

A: GARCIA BAYLLERES JOSE PABLO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-1986 Radicación: 1986-001-6-16953

Doc: ESCRITURA 252 DEL 30-10-1985 INVAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$318,986.25

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VALORIZACION PLAN DE OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: BAQUERO DE GARCIA MARIA CONSUELO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-1986 Radicación: 1986-001-6-19533

Doc: ESCRITURA 394 DEL 04-02-1986 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 3 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO DE GARCIA BAYLLERES MARIA CONSUELO

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-1987 Radicación: 1987-001-6-21748

Doc: RESOLUCION 252 DEL 03-02-1987 INVAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$269,486.25

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: BAQUERO DE GARCIA MARIA C.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-001-6-58996

Doc: OFICIO SN DEL 13-09-2005 ALCALDIA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: BAQUERO DE GARCIA MARIA CONSUELO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-001-6-58996

Doc: OFICIO SN DEL 13-09-2005 ALCALDIA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-001-6-58998

Doc: ESCRITURA 2430 DEL 19-08-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

CC# 21313317

A: MOHEDANO ROBERT ANTONY

CC# 320183 X 10%

A: ROY SMITH GREGORY

CE# 327817 X 90%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 4 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-001-6-71397

Doc: ESCRITURA 12302 DEL 31-10-2005 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A

CESIONARIO

A: BAQUERO DE GARCIA BAYLLERES MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-001-6-79299

Doc: OFICIO 2296 DEL 28-11-2005 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALTER SACCO RICHARD

A: MOHEDANO ROBERT ANTHONY

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-001-6-80457

Doc: ESCRITURA 02378 DEL 28-09-2006 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$532,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 90%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROY SMITH GREGORY

CE# 327817

A: CIRCON OVERSEAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-001-6-40825

Doc: OFICIO 417 DEL 01-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO. 2012-0960)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO HERNANDEZ LEISY ALEXANDRA

CC# 1127232682

A: CIRCON OVERSEAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2015 Radicación: 2015-001-6-60086

Doc: OFICIO 2015000940 DEL 14-08-2015 FONVALMED DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FONVALMED

NIT# 9001589290

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-001-6-82212



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 5 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 26678 DEL 24-08-2017 JUZGADO 10 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO - DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SACCO RICHARD WALTER

323596

A: MOHEDANO ROBERT ANTHONY

X 320183

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-001-6-5172

Doc: OFICIO 529 DEL 15-01-2018 FONVALMED DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESC. 2720 31-10-17 NOT. 2 MEDELLIN, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

NIT. 9001589290

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-001-6-5175

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 31-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$293,415,100

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 10%, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOHEDANO ROBERT ANTONY

CC# 320183

A: OPERADORA CANCUN CARIBE S.A.S.

NIT# 9006585849 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-11-2021 Radicación: 2021-001-6-83394

Doc: OFICIO 8227 DEL 27-10-2021 FONVALMED DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED NIT.900.158.929-0

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-02-2024 Radicación: 2024-001-6-11105

Doc: OFICIO 870F DEL 13-09-2023 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO- RADICADO 2012-00960- DERECHOS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO HERNANDEZ LEISY ALEXANDRA

CC# 1127232682

A: CIRCON OVERSEAS S.A

NIT 900.144.711-1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 6 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 10-09-2024 Radicación: 2024-001-6-57355

Doc: ESCRITURA 7242 DEL 30-08-2024 NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$390,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPERADORA CANCUN CARIBE S.A.S.

NIT# 9006585849

A: JCR PROPERTIES S.A.S.

NIT# 9018397781 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-09-2025 Radicación: 2025-001-6-60624

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 29-08-2025 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,700,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 90% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRCON OVERSEAS S.A.

NIT# 9001447111

A: HOSTWE S.A.S.

NIT# 9017240758 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-09-2025 Radicación: 2025-001-6-60624

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 29-08-2025 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO INICIALMENTE POR VALOR DE \$100.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOSTWE S.A.S.

NIT# 9017240758 X

A: CIRCON OVERSEAS S.A.

NIT# 9001447111

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 09-09-2025 Radicación: 2025-001-6-61457

Doc: ESCRITURA 1083 DEL 04-09-2025 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$480,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL 10% -ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JCR PROPERTIES S.A.S.

NIT# 9018397781

A: INVESTWE S.A.S

NIT# 9016704194 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 09-09-2025 Radicación: 2025-001-6-61457

Doc: ESCRITURA 1083 DEL 04-09-2025 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE \$20.000.000 (SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL 10%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVESTWE S.A.S

NIT# 9016704194 X

A: JCR PROPERTIES S.A.S.

NIT# 9018397781



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043668134259596

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 8 TURNO: 2026-001-1-187269

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:21:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-187269

FECHA: 04-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública