



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603197247131708953

Nro Matrícula: 001-825746

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-123590

Impreso el 19 de Marzo de 2026 a las 08:24:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 18-10-2002 RADICACIÓN: 2002-178756 CON: CERTIFICADO DE: 16-10-2002

CODIGO CATASTRAL: 050010104110300120002000000000 COD CATASTRAL ANT: 050010104110300120002000000000

NUPRE: AAB0044CAPD

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SIN EDIFICAR, DISTINGUIDO CON EL N.93 DE LA MANZANA 11, QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACION LA FLORIDA, SITUADA EN LA FRACCION AMERICA DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN: CON UNA CABIDA DE 398.44 VARAS CUADRADAS Y QUE LINDA: "POR EL FRENTE O SUR, EN 12.75 VARAS APROXIMADAMENTE, CON LA CALLE 46; POR EL OESTE, EN 31.25 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.92 DE LA MISMA MANZANA; POR EL FONDO O NORTE, EN 12.75 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.102 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL ESTE, EN 31.25 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.94 DE LA MISMA MANZANA".LIBRO PRIMERO, IMPARES B, TOMO 6, FOLIO 451, N.2791 DE 1966.FOLIO 26, TOMO 148 DE FRACCIONES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO

2) CALLE 46 # 69 - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-1966 Radicación: 1966-001-6-37832

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 21-06-1966 NOTARIA 2 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$59,766

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES MORAL, MORAS Y COMPA/IA

A: BUSTAMANTE LEDESMA FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-2021 Radicación: 2021-001-6-14724

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 01-09-2020 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$430,950,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2603197247131708953

Nro Matrícula: 001-825746

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2026-001-1-123590

Impreso el 19 de Marzo de 2026 a las 08:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| DE: BUSTAMANTE LEDESMA FRANCISCO FERNANDO | CC# 3330504 | |
| DE: LARREA CADAVID MARIA NELLY | CC# 21291595 | |
| A: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO | CC# 70566635 | X 33.33% |
| A: BUSTAMANTE LARREA NATALIA | CC# 43615371 | X 33.33% |
| A: BUSTAMANTE LARREA SERGIO | CC# 71741879 | X 33.33% |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2021 Radicación: 2021-001-6-14728

Doc: ESCRITURA 747 DEL 11-02-2021 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 4104 DE 01-09-2020 NOTARIA 18 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR LAS MEDIDAS DEL PREDIO EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|--|--------------|---|
| DE: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO | CC# 70566635 | X |
| DE: BUSTAMANTE LARREA NATALIA | CC# 43615371 | X |
| DE: BUSTAMANTE LARREA SERGIO | CC# 71741879 | X |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-2022 Radicación: 2022-001-6-20839

Doc: ESCRITURA 2757 DEL 22-11-2021 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$1,130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---|------------------------|----------|
| DE: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO | CC# 70566635 | |
| DE: BUSTAMANTE LARREA NATALIA | CC# 43615371 | |
| DE: BUSTAMANTE LARREA SERGIO | CC# 71741879 | |
| A: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. | NIT# 9010111914 | X |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2025 Radicación: 2025-001-6-63015

Doc: ESCRITURA 1296 DEL 04-09-2025 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---|------------------------|----------|
| A: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. | NIT# 9010111914 | X |
|---|------------------------|----------|

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603197247131708953

Nro Matrícula: 001-825746

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2026-001-1-123590

Impreso el 19 de Marzo de 2026 a las 08:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 5 -> 1544706 : OFICINA 0704 -
- 5 -> 1544677 : OFICINA 0105 -
- 5 -> 1544708 : OFICINA 0801 -
- 5 -> 1544707 : OFICINA 0705 -
- 5 -> 1544709 : OFICINA 0802 -
- 5 -> 1544676 : LOCAL -
- 5 -> 1544710 : OFICINA 0803 -
- 5 -> 1544705 : OFICINA 0703 -
- 5 -> 1544703 : OFICINA 0701 -
- 5 -> 1544712 : OFICINA 0805 -
- 5 -> 1544702 : OFICINA 0605 -
- 5 -> 1544697 : OFICINA 0505 -
- 5 -> 1544698 : OFICINA 0601 -
- 5 -> 1544699 : OFICINA 0602 -
- 5 -> 1544700 : OFICINA 0603 -
- 5 -> 1544701 : OFICINA 0604 -
- 5 -> 1544711 : OFICINA 0804 -
- 5 -> 1544713 : OFICINA 0901 -
- 5 -> 1544695 : OFICINA 0503 -
- 5 -> 1544714 : OFICINA 0902 -
- 5 -> 1544723 : OFICINA 1101 DUPLEX -
- 5 -> 1544724 : OFICINA 1102 DUPLEX -
- 5 -> 1544725 : OFICINA 1103 DUPLEX -
- 5 -> 1544726 : OFICINA 1104 -
- 5 -> 1544727 : OFICINA 1105 -
- 5 -> 1544722 : OFICINA 1005 -
- 5 -> 1544721 : OFICINA 1004 -
- 5 -> 1544720 : OFICINA 1003 -
- 5 -> 1544716 : OFICINA 0904 -
- 5 -> 1544715 : OFICINA 0903 -
- 5 -> 1544717 : OFICINA 0905 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2603197247131708953

Nro Matrícula: 001-825746

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2026-001-1-123590

Impreso el 19 de Marzo de 2026 a las 08:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 5 -> 1544719 : OFICINA 1002 -
- 5 -> 1544718 : OFICINA 1001 -
- 5 -> 1544696 : OFICINA 0504 -
- 5 -> 1544704 : OFICINA 0702 -
- 5 -> 1544694 : OFICINA 0502 -
- 5 -> 1544690 : OFICINA 0403 -
- 5 -> 1544683 : OFICINA 0301 -
- 5 -> 1544684 : OFICINA 0302 -
- 5 -> 1544689 : OFICINA 0402 -
- 5 -> 1544685 : OFICINA 0303 -
- 5 -> 1544678 : OFICINA 0201 -
- 5 -> 1544693 : OFICINA 0501 -
- 5 -> 1544686 : OFICINA 0304 -
- 5 -> 1544688 : OFICINA 0401 -
- 5 -> 1544682 : OFICINA 0205 -
- 5 -> 1544687 : OFICINA 0305 -
- 5 -> 1544680 : OFICINA 0203 -
- 5 -> 1544681 : OFICINA 0204 -
- 5 -> 1544679 : OFICINA 0202 -
- 5 -> 1544692 : OFICINA 0405 -
- 5 -> 1544691 : OFICINA 0404 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-001-3-4114 Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-001-3-315 Fecha: 29-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603197247131708953

Nro Matrícula: 001-825746

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2026-001-1-123590

Impreso el 19 de Marzo de 2026 a las 08:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-123590

FECHA: 19-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública