



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603105465131075964

Nro Matrícula: 001-1520481

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-105798

Impreso el 10 de Marzo de 2026 a las 04:59:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 26-12-2024 RADICACIÓN: 2024-82687 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2024

CODIGO CATASTRAL: 050010104130900020003901060004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAB0107ODFF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

6 PISO OFICINA 0604 CON AREA DE 18.50 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 2.607%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1116 DE FECHA 21-06-2024 EN NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 3176 DEL 11-10-2019 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: SANTAMARIA VELEZ MARIA VICTORIA, SANTAMARIA VELEZ MARIA ELENA, SANTAMARIA VELEZ GLORIA PATRICIA, SANTAMARIA VELEZ MARGARITA MARIA, A : ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 06-11-2019 EN LA MATRICULA 001-529516.-- POR SENTENCIA 89 DEL 12-04-2019 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION, DE: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO, VELEZ MONTOYA (O DE SANTAMARIA) MARGARITA, A : SANTAMARIA VELEZ MARIA VICTORIA, SANTAMARIA VELEZ MARIA ELENA, SANTAMARIA VELEZ GLORIA PATRICIA, SANTAMARIA VELEZ MARGARITA MARIA, REGISTRADA EL DIA 08-05-2019 EN LA MATRICULA 001-529516.-- POR ESCRITURA 308 DEL 10-02-1971 NOTARIA 1. DE MEDELLIN COMPRAVENTA DE: SANTAMARIA VELEZ LUIS FERNANDO, A : SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO, REGISTRADA EL DIA 25-02-1971 EN LA MATRICULA 001-529516.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 40 97-24 EDF. LIVING 97 P.H 6 PISO OFICINA 0604

2) CALLE 40 # 97 - 24 INT 0604 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 529516

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2024 Radicación: 2024-001-6-82687

Doc: ESCRITURA 1116 DEL 21-06-2024 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9010111914X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603105465131075964

Nro Matrícula: 001-1520481

Pagina 2 TURNO: 2026-001-1-105798

Impreso el 10 de Marzo de 2026 a las 04:59:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2024 Radicación: 2024-001-6-82689

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 04-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 1116 DE 21-06-2024 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, EN CUANTO CITAR AREA DE LOTE DE MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9010111914X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2025

Fecha: 20-09-2025

SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 050010104130900020003901060004 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MEDELLIN, RES. 202550069104, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-105798

FECHA: 10-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL