

PRELANZAMIENTO

Invierte en dos mundos que se integran

INLEVEL
PROPERTIES

Milla de oro | Medellín 

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas
y por lo tanto pueden presentar modificaciones.

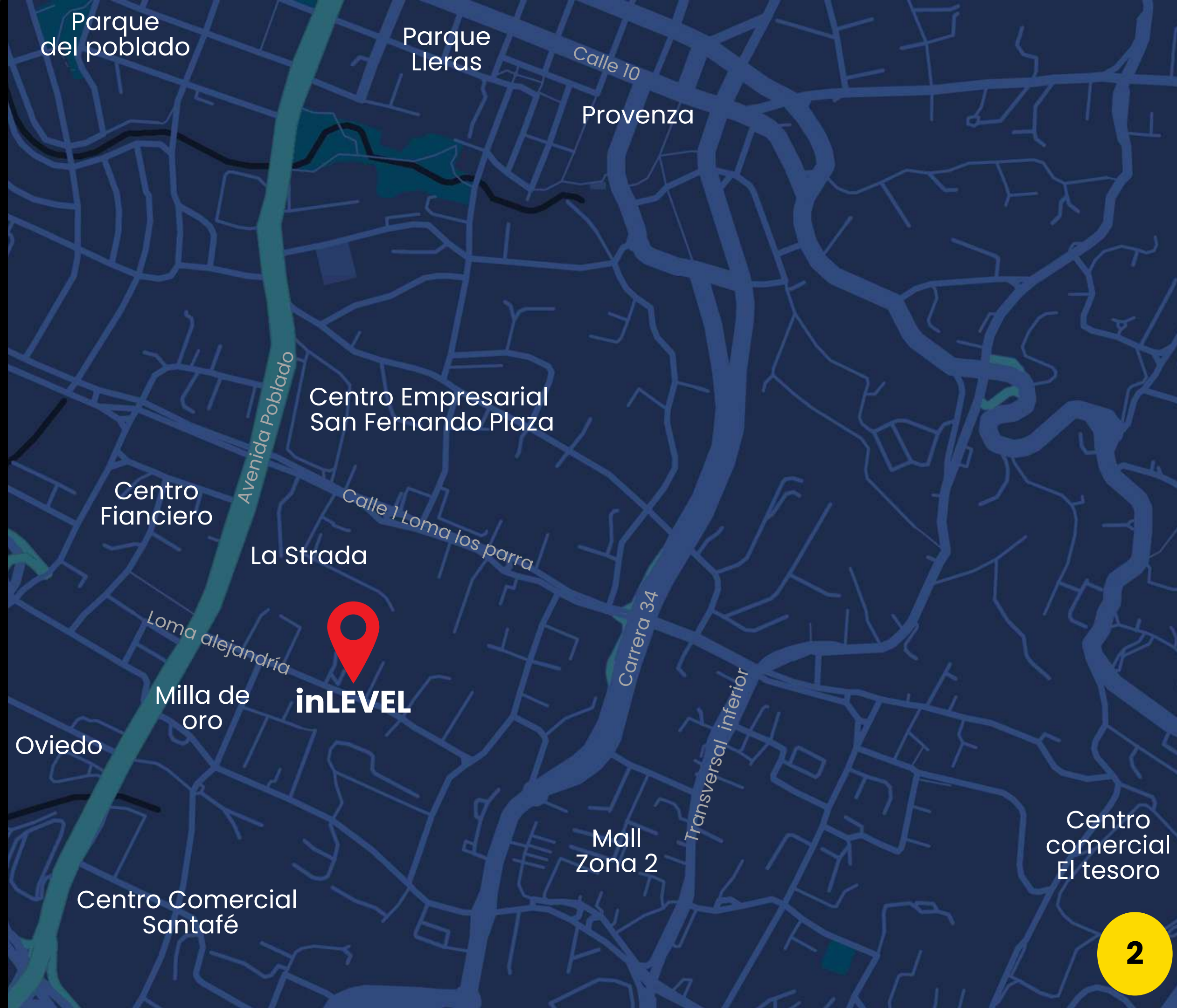


UBICACIÓN ESTRATEGICA

En el corazón del poblado

-  **Milla de oro**
3 minutos en carro aprox.
-  **Provenza**
5 minutos en carro aprox.
-  **Centro comercial el tesoro**
7 minutos en carro aprox.
-  **Centro comercial Santafé**
5 minutos en carro aprox.

 Cra 38 #2 sur – 151





RENDERS PROVISIONALES

En 1 mismo lugar

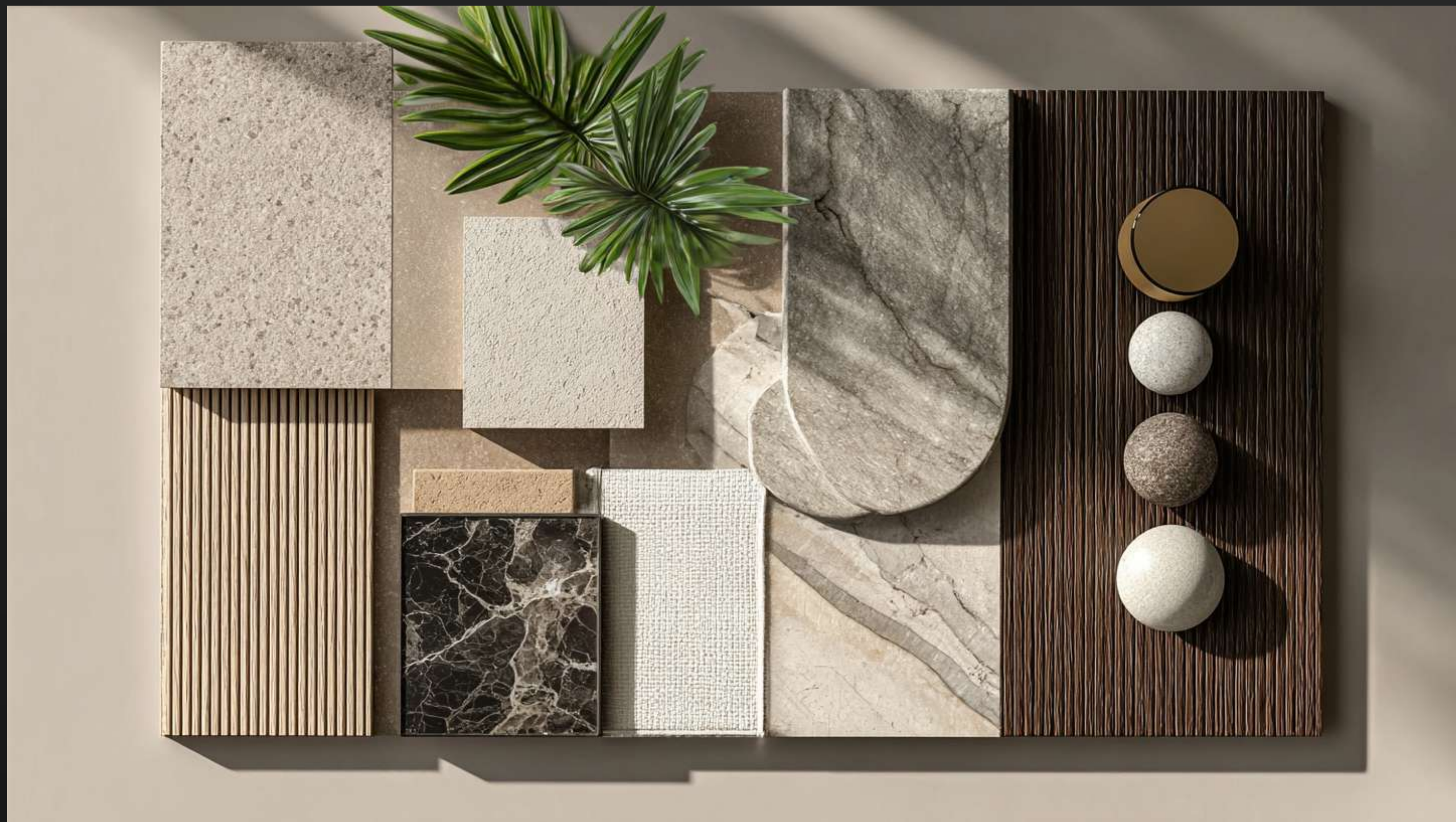


Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.



MOODBOARD – MATERIALES

En 1 mismo lugar



Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.

UN PROYECTO MIXTO

40 Suites hoteleras
14 Apartasuites
4 Locales

Es posible que, según la actualización de la licencia, se presenten ajustes en la distribución de los 1.627 m², sin que esto afecte significativamente el diseño o el aprovechamiento del proyecto.

IN LEVEL

Descanso



Espacios diseñados para desconectarte del ritmo urbano y reencontrarte con la tranquilidad. Zonas de spa, terrazas y suites pensadas para el bienestar y la relajación total.

Negocios



Ambientes versátiles que combinan funcionalidad y estilo. Salas de coworking, meeting rooms y zonas lounge donde la productividad y la inspiración se conectan.

Gastronomía



Una experiencia culinaria de alto nivel que fusiona sabores locales e internacionales. Restaurantes, terrazas y bares que invitan a compartir momentos únicos.

Turismo



Ubicaciones estratégicas que te conectan con lo mejor de la ciudad. Cultura, entretenimiento y paisajes que se integran en una experiencia urbana inigualable.



Rooftop social



Rooftop



Zona humedad



Gimnasio

ZONAS COMUNES

- 2 rooftops (uno comercial)
- Zonas húmedas
- Gimnasio
- Salón social con el mobiliario se convertirá en coworking
- Cuartos de housekeeping, lavandería, residuos, cocina, mantenimiento.



Coworking

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.



DISTRIBUCIÓN CONSTRUCTIVA

LOTE, BICACION Y LICENCIA UNICA



Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.



M. Aseo



Cogaderos



Cogaderos



Mesa ropa

Este elegante loft combina diseño funcional y estilo contemporáneo en un solo ambiente. Cuenta con una cómoda cama doble, cocina integral equipada, baño moderno y un área de descanso con acceso a balcón. Sus acabados en madera y tonos neutros crean una atmósfera cálida y sofisticada, ideal para vivir o invertir.



Cocina



Balcón



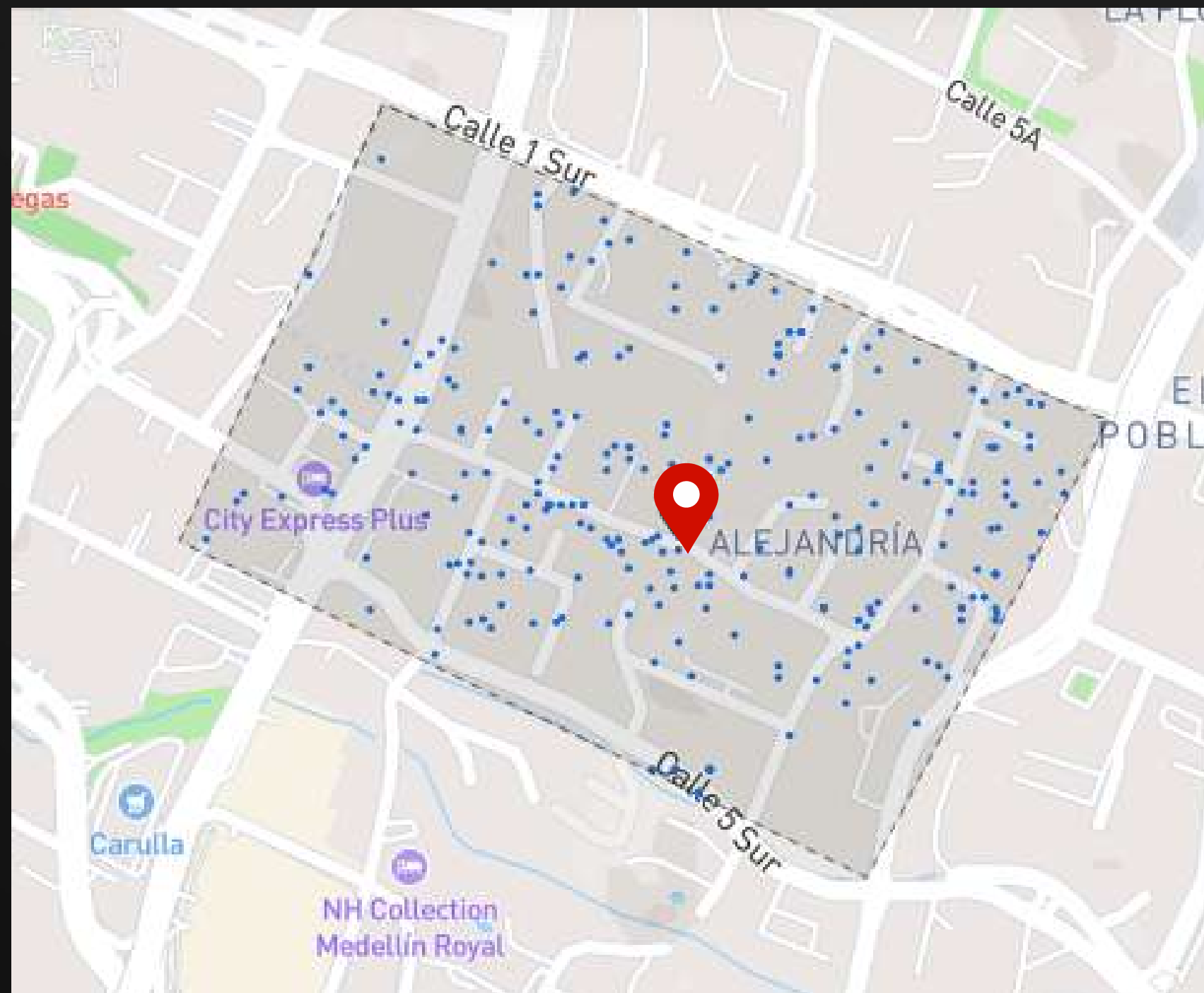
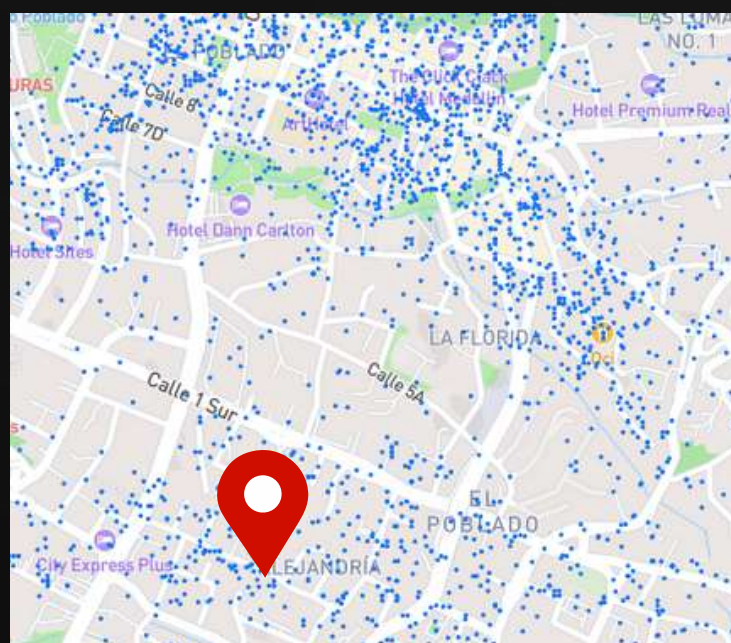
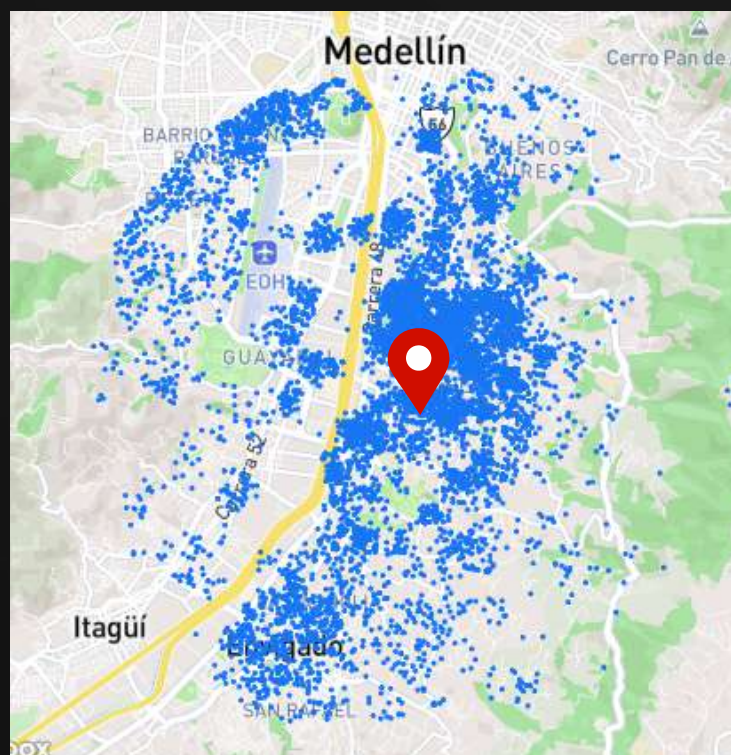


Puerta de conexión opcional

En el 2024 ingresaron

1.843.305

Turistas a Medellín



26 % más que en el 2023

Solo 250 unidades en el area de 1 KM

Los lugares de donde llegan más turistas son:
Estados Unidos | Panamá | Costa Rica | México | República Dominicana



En un área de 2 km² (2.000.000 m²), actualmente **no** es posible tramitar nuevas licencias hoteleras debido a la clasificación de baja mixtura. Sin embargo, **este lote cuenta con una licencia aprobada desde el año 2006**, lo que lo convierte en una oportunidad única y exclusiva dentro de la zona.

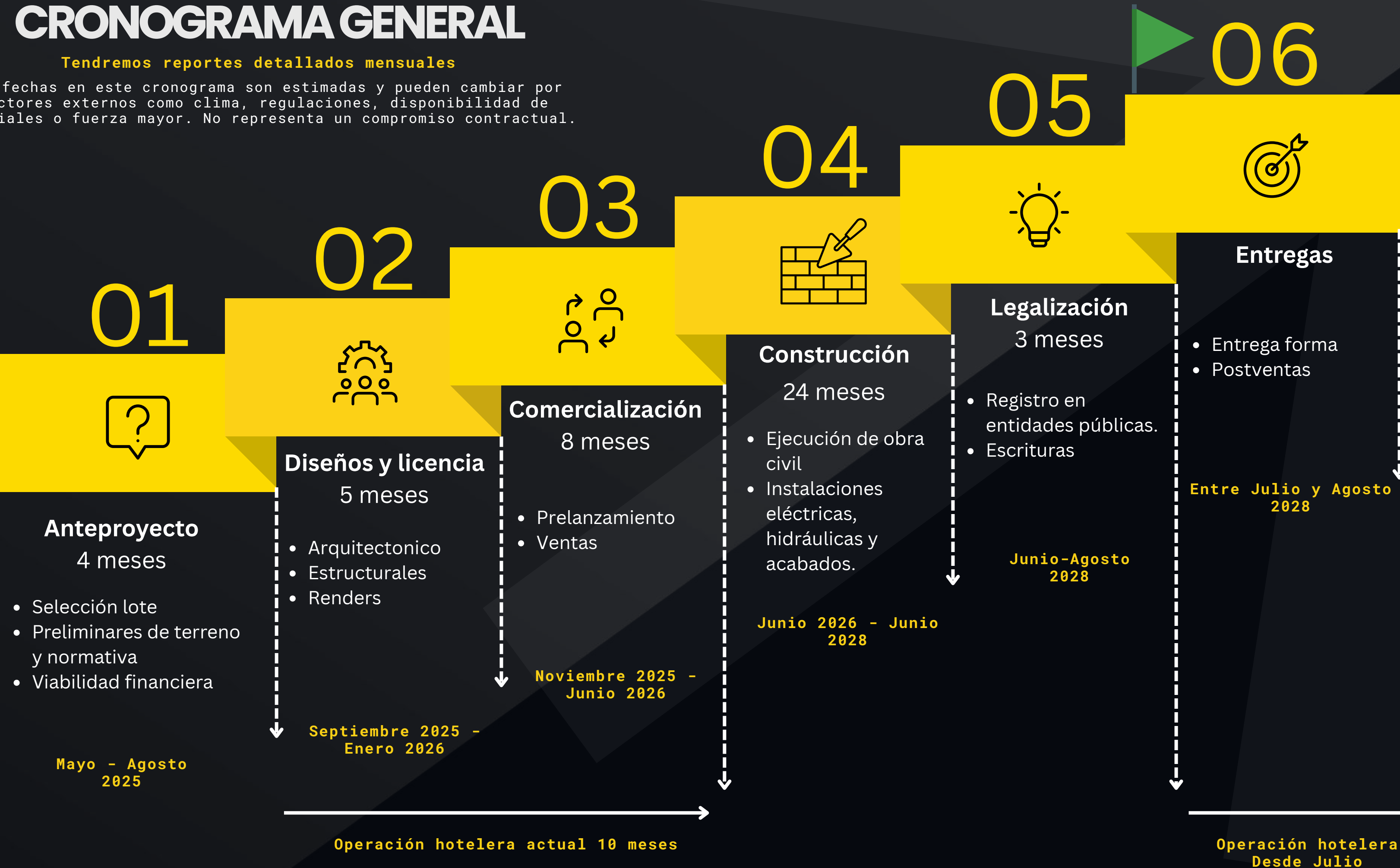
Es posible que, según la actualización de la licencia, se presenten ajustes en la distribución de los 1.627 m², sin que esto afecte significativamente el diseño o el aprovechamiento del proyecto.



CRONOGRAMA GENERAL

Tendremos reportes detallados mensuales

Las fechas en este cronograma son estimadas y pueden cambiar por factores externos como clima, regulaciones, disponibilidad de materiales o fuerza mayor. No representa un compromiso contractual.



Desarrolladora

INLEVEL
PROPERTIES

Constructor



Operador



Arquitectura

CST
ALLER



Cra 38 #2sur 151 Milla de oro Loma Alejandría



+57 316 477 77 77



www.InLevel.co

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Aplican términos y condiciones.

Las fechas son estimadas y pueden modificarse por factores externos.

Las proyecciones de rentabilidad son estimativas y no garantizan resultados financieros.