



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 1 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 02-02-1974 RADICACIÓN: 74-002571 CON: CERTIFICADO DE: 02-02-1974

CODIGO CATASTRAL: AAB0003LEACCOD CATASTRAL ANT: 050010105141600110049000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO #25 DE LA URBANIZACION ALEJANDRIA LOCALIZADA EN LA FRACCION EL POBLADO DE ESTE MUNICIPIO, LOTE QUE TIENE UNA CABIDA DE 1.144,46 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: POR EL ORIENTE EN 30,90 METROS CON LA CARRERA 30; POR EL NORTE EN 30,32 METROS CON EL LOTE #24 DE LA MISMA URBANIZACION DE PROPIEDAD DE PABLO NICHOLS, ANTES DE PROPIEDAD DE URBANIZACIONES ALEJANDRIA LIMITADA; POR EL OCCIDENTE EN 39,98 METROS CON TERRENOS DE LA FINCA ALEJANDRIA DE PROPIEDAD DE LUISA ECHAVARRIA DE URIBE Y POR EL SUR EN 35,92 METROS CON LA CALLE 3-SUR, O CALLE PRINCIPAL DE LA URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 38 # 2 SUR-151 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1969 Radicación: SN

Doc: OFICIO SN del 18-04-1969 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,300.24

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPTO DE VALORIZACION

A: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 870 del 18-04-1969 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$125,175.4

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023**

**Nro Matrícula: 001-54819**

Pagina 2 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.

**A: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1367 del 19-06-1970 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

DE: GARCIA BAYLLERS JOSE PABLO

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1367 del 19-06-1970 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

DE: GARCIA BAYLLERS JOSE PABLO

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-1985 Radicación: 85-78028

Doc: ESCRITURA 3713 del 05-12-1985 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION (840)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO**

**X**

**A: GARCIA BAYLLERES JOSE PABLO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-03-1986 Radicación: 86-16953

Doc: ESCRITURA 252 del 30-10-1985 INVAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$318,986.25

ESPECIFICACION: : 999 VALORIZACION PLAN DE OBRAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

**A: BAQUERO DE GARCIA MARIA CONSUELO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-04-1986 Radicación: 86-19533

Doc: ESCRITURA 394 del 04-02-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023**

**Nro Matrícula: 001-54819**

Pagina 3 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAQUERO DE GARCIA BAYLLERES MARIA CONSUELO

X

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-03-1987 Radicación: 87-21748

Doc: RESOLUCION 252 del 03-02-1987 INVAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$269,486.25

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

**A: BAQUERO DE GARCIA MARIA C.**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-58996

Doc: OFICIO SN del 13-09-2005 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6,8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

**A: BAQUERO DE GARCIA MARIA CONSUELO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-58996

Doc: OFICIO SN del 13-09-2005 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

**A: URBANIZACION ALEJANDRIA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-58998

Doc: ESCRITURA 2430 del 19-08-2005 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAQUERO PINILLOS DE GARCIA CONSUELO

CC# 21313317

**A: MOHEDANO ROBERT ANTONY**

**CC# 320183 X 10%**

**A: ROY SMITH GREGORY**

**CE# 327817 X 90%**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023

Nro Matrícula: 001-54819

Pagina 4 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-71397

Doc: ESCRITURA 12302 del 31-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A

CESIONARIO

A: BAQUERO DE GARCIA BAYLLERES MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-79299

Doc: OFICIO 2296 del 28-11-2005 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALTER SACCO RICHARD

A: MOHEDANO ROBERT ANTHONY

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-80457

Doc: ESCRITURA 02378 del 28-09-2006 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$532,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 90%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROY SMITH GREGORY

CE# 327817

A: CIRCON OVERSEAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-40825

Doc: OFICIO 417 del 01-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO. 2012-0960)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO HERNANDEZ LEISY ALEXANDRA

CC# 1127232682

A: CIRCON OVERSEAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2015 Radicación: 2015-60086

Doc: OFICIO 2015000940 del 14-08-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FONVALMED

NIT# 9001589290



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023**

**Nro Matrícula: 001-54819**

Pagina 5 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-82212

Doc: OFICIO 26678 del 24-08-2017 JUZGADO 10 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO - DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SACCO RICHARD WALTER

323596

**A: MOHEDANO ROBERT ANTHONY**

**X 320183**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5172

Doc: OFICIO 529 del 15-01-2018 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESC. 2720 31-10-17 NOT. 2 MEDELLIN, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

NIT. 9001589290

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5175

Doc: ESCRITURA 2720 del 31-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$293,415,100

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 10%, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOHEDANO ROBERT ANTONY

CC# 320183

**A: OPERADORA CANCUN CARIBE S.A.S.**

**NIT# 9006585849 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-11-2021 Radicación: 2021-83394

Doc: OFICIO 8227 del 27-10-2021 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED NIT.900.158.929-0

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 29-02-2024 Radicación: 2024-11105

Doc: OFICIO 870F del 13-09-2023 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO- RADICADO 2012-00960- DERECHOS-





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2508196718119619023**

**Nro Matrícula: 001-54819**

Pagina 7 TURNO: 2025-364002

Impreso el 19 de Agosto de 2025 a las 08:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

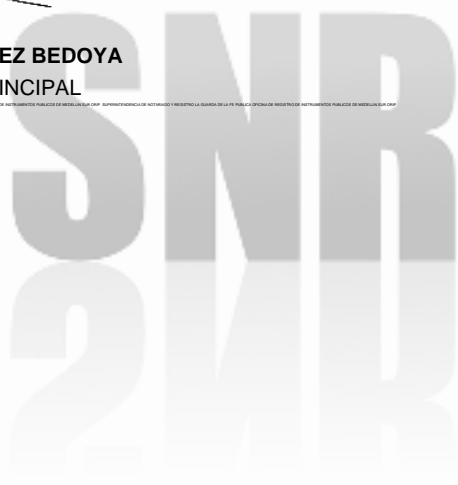
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-364002**

**FECHA: 19-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública