



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505275643114926728

Nro Matrícula: 020-101603

Pagina 1 TURNO: 2025-45160

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:52:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: GUAYABITO

FECHA APERTURA: 26-08-2016 RADICACIÓN: 2016-8393 CON: ESCRITURA DE: 18-08-2016

CODIGO CATASTRAL: ADX0006AONBCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD INMOBILIARIA 56 TERCER PISO CON AREA DE 32.23M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA INCLUYENDO MUROS COMUNES, 31.06M2 AREA TOTAL NETA, 2.40MTS DE ALTURA CON COEFICIENTE DE 0,339% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 26-07-2016 EN NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MAT. 020-00090041.- REGISTRO DE 03-10-1991 SENTENCIA DEL 29-01-1990 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- REMATE.- DE: JIMENEZ VELEZ LUZ ELENA.- A: ATEHORTUA RESTREPO MONICA MARIA, ISAZA VILLEGAS OSCAR AURELIO.--2.- REGISTRO DE 28-08-1992 ESCRITURA #761 DE 14-04-1992 DE LA NOTARIA 19 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ATEHORTUA RESTREPO MONICA MARIA, ISAZA VILLEGAS OSCAR AURELIO.- A: SOCIEDAD AUTO AIRES.- A: JARAMILLO Y CIA S. EN C.--3.- REGISTRO DE 25-09-1992 ESCRITURA #3332 DE 29-07-1992 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA #761 EN CUANTO AL VALOR DE LA VENTA.- A: ATEHORTUA RESTREPO MONICA MARIA, ISAZA VILLEGAS OSCAR AURELIO, AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA S. EN C.--MAT. 020-00368064.- REGISTRO DE 23-10-1991 ESCRITURA #1693 DE 09-07-1991 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA AGRIPINA.- A: ATEHORTUA RESTREPO JUAN MANUEL.--5.- REGISTRO DE 25-09-1992 ESCRITURA #762 DE 14-04-1992 NOTARIA 19 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ATEHORTUA RESTREPO JUAN MANUEL.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA S. EN C.--6.- REGISTRO DE 25-09-1992 ESCRITURA #3332 DE 29-07-1992 NOTARIA 6 DE MEDELLIN. ENGLOBE.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA S. EN C.--MATRICULA 020-00223607.- REGISTRO DE 29-12-1986 ESCRITURA #7441 DE 24-12-1986 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: PELAEZ POSADA NORBERTO.- A: BUILES CORREA HUMBERTO.--8.- REGISTRO DE 15-12-1989 ESCRITURA #5195 DE 14-12-1989 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: BUILES CORREA HUMBERTO.- CARDONA MARGARITA MARIA.-- 9.- REGISTRO DE 27-04-1993 ESCRITURA #638 DE 20-04-1993 NOTARIA 19 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: CARDONA NOREVA MARGARITA MARIA.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA. S. EN C.--MATRICULA 020-003855410.- REGISTRO DE 17-06-1966 ESCRITURA #487 DE 11-05-1966 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- PERMUTA Y ENGLOBE.- DE: LLANO ESCOBAR GABRIEL.- A: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA.--11.- REGISTRO DE 24-06-1992 ESCRITURA #1338 DE 28-05-1992 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA AGRIPINA.- A: MONTOYA DE PUERTA CELMIRA DE JESUS.--12.- REGISTRO DE 06-08-1993 ESCRITURA #2814 DE 07-07-1993 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 1338 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA.- DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA AGRIPINA.- A: MONTOYA DE PUERTA CELMIRA DE JESUS.--13.- REGISTRO DE 14-07-1994 ESCRITURA #976 DE 11-03-1994 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: MONTOYA DE PUERTA CELMIRA DE JESUS.- A: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.--14.- REGISTRO DE 14-07-1994 ESCRITURA #1755 DE 02-05-1994 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA #976 EN CUANTO A LOS LINDEROS.- A: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.--15.- REGISTRO DE 14-07-1994 ESCRITURA #2619 DE 28-06-1994 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURAS #S 976 Y 1755 EN CUANTO A DATOS DE REGISTRO.- A: JARAMILLO ARANGO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.--16.- REGISTRO DE 19-07-1995 ESCRITURA #1658 DE 02-06-1995 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA. S. EN C.--MATRICULA 020-003310817.- REGISTRO DE 17-06-1966 ESCRITURA #487 DE 11-05-1966 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- PERMUTA Y ENGLOBE.- DE: LLANO ESCOBAR GABRIEL.- A: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA.--18.- REGISTRO DE 24-12-1993 ESCRITURA #4667 DE 25-10-1993 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO, CASTAÑO DE RAVE MARIA.- A: VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA.19.- REGISTRO DE 11-05-1995 ESCRITURA #1393 DE 10-05-1995 NOTARIA 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505275643114926728

Nro Matrícula: 020-101603

Pagina 2 TURNO: 2025-45160

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:52:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE RIONEGRO.- ACLARACION ESCRITURA #4667 ES VENTA PARCIAL. DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO, Y CASTAÑO DE RAVE MARIA.- A: VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA.-20.- REGISTRO DE 19-07-1995 ESCRITURA #1658 DE 02-06-1995 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE : VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA.S. EN C.---MATRICULA 020-004238121.- REGISTRO DE 17-06-1966 ESCRITURA #487 DE 11-05-1966 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- PERMUTA Y ENGLOBE.- DE: LLANO ESCOBAR GABRIEL. A: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA.---22.- REGISTRO DE 06-08-1993 ESCRITURA #1755 DE 09-06-1993 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RAVE GARCIA JESUS ANTONIO Y CASTAÑO DE RAVE MARIA.- A: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.---23.- REGISTRO DE 19-07-1995 ESCRITURA #1658 DE 02-06-1995 NOTARIA 1 RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.- A: AUTO AIRES A. JARAMILLO Y CIA. S. EN C.---MATRICULA 020-17403ADQUIRIO MARTIN ABEL JURADO GARCIA EN LA SUCESION DE MARTIN ABEL JURADO, EN 1.956.-24.- REGISTRO DE 25-04-1973 ESCRITURA # 359 DEL 30-03-1973 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: JURADO GARCIA MARTIN ABEL.- A: AGUIRRE DE AGUIRRE MARIA LILIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---25.- REGISTRO DE 25-09-1975 ESCRITURA #1343 DEL 27-08-1975 NOTARIA 9 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: AGUIRRE DE AGUIRRE LILIAN.- A: INVERSIONES AGUIRRE Y CIA LTDA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---26.- REGISTRO DE 04-03-1985 ESCRITURA # 211 DEL 21-02-1985 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- LIQUIDACION DE SOCIEDAD.- DE: INVERSIONES AGUIRRE Y CIA. LTDA.- A: AGUIRRE A. ALONSO, AGUIRRE DE A. LILIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---27.- REGISTRO DE 21-09-2005 ESCRITURA # 2401 DEL 17-08-2005 NOTARIA 26 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 103,600,361.00 DE: AGUIRRE DE AGUIRRE ALONSO, AGUIRRE DE AGUIRRE MARIA LILLIAN.- A: JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS, VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---28.- REGISTRO DE 06-01-2011 ESCRITURA # 1993 DEL 21-04-2010 NOTARIA 25 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL.- DE: VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA DEL SOCORRO, JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS.- A: ACCION FIDUCIARIA S.A. - FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE - REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---29.- REGISTRO DE 14-09-2011 ESCRITURA # 4959 DEL 31-08-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN.- RATIFICACION CONTRATO.- A: VALENCIA ARISTIZABAL SILVIA DEL SOCORRO, JARAMILLO ARANGO ALVARO HERNANDO DEL NIÑO JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 17403.---30.- REGISTRO DE 05-04-2013 ESCRITURA # 739 DEL 26-03-2013 NOTARIA 26 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 90261.---31.- REGISTRO DE 05-04-2013 ESCRITURA 739 DEL 26-03-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN.- LOTE A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.- FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 90263.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE UNIDAD INMOBILIARIA #56 CASA GRANDE HOTEL P.H. TERCER PISO EDIFICIO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS-ETAPA 1B VEREDA GUAYABITO-SECTOR LLLANOGRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 90263



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505275643114926728

Nro Matrícula: 020-101603

Pagina 3 TURNO: 2025-45160

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:52:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-6992

Doc: ESCRITURA 4959 del 31-08-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE 8050129210

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-8393

Doc: ESCRITURA 1744 del 26-07-2016 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE

X NIT. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-13443

Doc: OFICIO SDT007-594 del 22-11-2019 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-9536

Doc: OFICIO 1050-911 del 11-06-2021 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CONTRIBUCION DE

VALORIZACION COMUNICADA MEDIANTE OIFCIO SDT007-594 DEL 22-11-2019 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-08-2021 Radicación: 2021-14195

Doc: ESCRITURA 947 del 12-05-2021 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PARCIAL: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA

NO.4959 DEL 31-08-2011 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN. ESTE Y SEIS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE NIT 805.012.921-0

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505275643114926728

Nro Matrícula: 020-101603

Pagina 4 TURNO: 2025-45160

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:52:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2021 Radicación: 2021-14195

Doc: ESCRITURA 947 del 12-05-2021 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,341,554,200.7

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE CASA GRANDE CON NIT 805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-1108

Doc: ESCRITURA 4541 del 29-12-2022 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA ESCRITURA 739 DEL 26/03/15, EN CUANTO A QUE SE ADICIONA LA TORRE 3 - ETAPA 3, Y SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO CASA GRANDE TORRE 3

NIT: 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2024 Radicación: 2024-17613

Doc: ESCRITURA 1336 del 08-10-2024 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,111,630,090

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: INVESTWE S.A.S

NIT# 9016704194 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 21-05-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE RIONEGRO, RES. 2733 DEL 10/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2505275643114926728

Nro Matrícula: 020-101603

Pagina 5 TURNO: 2025-45160

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:52:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-45160

FECHA: 27-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública