



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730373398244105

Nro Matrícula: 001-42807

Pagina 1 TURNO: 2024-307031

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:28:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 26-10-1973 RADICACIÓN: 73-025251 CON: DOCUMENTO DE: 26-10-1973

CODIGO CATASTRAL: AAB0002WXOBCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA CASTELLANA, DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, CUYOS LINDEROS GENERALES SON: POR EL FRENTE O SUR, CON LA CALLE 34-A; POR EL NORTE EN PARTE CON LA CASA # 34-A-28 Y EN PARTE CON LA CASA # 34-A-29; POR EL ORIENTE CON LA CASA # 80-B-16 ADJUDICADA A HORACIO ARANGO; Y POR EL OCCIDENTE CON LA CASA # 30-B-34; ADJUDICADA A GIL VILLEGAS.- LA CASA ES LA DISTINGUIDA CON EL NRO. 80-B-20 DE LA CALLE 34-A. EL LOTE TIENE UN AREA DE 225.90 METROS 2. Y ES EL MARCADO CON EL NRO.4 DE LA MANZANA A, DEL PLANO DE LAS URBANIZACIONES LA CASTELLANA LEVANTADO Y PROTOCOLIZADO POR EL INSTITUTO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 34 A. 80-B-20 ...CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5225 del 22-07-1960 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$42,180.6

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: EUSSE DE MERIZALDE LAURA

X

A: MERIZALDE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1960 Radicación: 73-025251

Doc: ESCRITURA 5225 del 22-07-1960 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730373398244105

Nro Matrícula: 001-42807

Pagina 2 TURNO: 2024-307031

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:28:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE DE MERIZALDE LAURA

X

DE: MERIZALDE ANTONIO

X

A: MERIZALDE EUSSE ADRIANA MARIA

A: MERIZALDE EUSSE BEATRIZ

A: MERIZALDE EUSSE CARLOS EDUARDO

A: MERIZALDE EUSSE CECILIA

A: MERIZALDE EUSSE CESAR

A: MERIZALDE EUSSE IGNACIO

A: MERIZALDE EUSSE JAVIER

A: MERIZALDE EUSSE MARIA EUGENIA

A: MERIZALDE EUSSE OSCAR

A: MERIZALDE EUSSE RICARDO LEON

A: MERIZALDE EUSSE RUTH ALICIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-1983 Radicación: 83-58067

Doc: SENTENCIA SN del 11-07-1983 JUZG.5.CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$910,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE ADARVE ANTONIO

A: EUSSE DE MERIZALDE LAURA

X 440.000.00

A: MERIZALDE EUSSE ADIANA MARIA

X

A: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

X

A: MERIZALDE EUSSE IGNACIO DE JESUS

X

A: MERIZALDE EUSSE MARIA EUGENIA

X 88.000.00

A: MERIZALDE EUSSE RUTH ALICIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1986 Radicación: 86-86767

Doc: ESCRITURA 6607 del 11-12-1986 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION DE PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE DE MERIZALDE LAURA

DE: MARIZALDE ADARVE ANTONIO

A: MERIZALDE ADRIANA MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730373398244105

Nro Matrícula: 001-42807

Pagina 3 TURNO: 2024-307031

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:28:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MERIZALDE BEATRIZ

A: MERIZALDE CARLOS EDUARDO

A: MERIZALDE CECILIA

A: MERIZALDE CESAR

A: MERIZALDE IGNACIO

A: MERIZALDE JAVIER

A: MERIZALDE MARIA EUGENIA

A: MERIZALDE OSCAR

A: MERIZALDE RICARDO LEON

A: MERIZALDE RUTH ALICIA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-1986 Radicación: 86-86768

Doc: ESCRITURA 4652 del 04-09-1986 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$792,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE EUSSE ADRIANA MARIA

DE: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

DE: MERIZALDE EUSSE IGNACIO DE JESUS

DE: MERIZALDE EUSSE MARIA EUGENIA

DE: MERIZALDE EUSSE RUTH ALICIA

A: EUSSE VDA. DE MERIZALDE LAURA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-1999 Radicación: 1999-26720

Doc: ESCRITURA 1412 del 19-05-1999 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE VIUDA DE MERIZALDE, LAURA

CC# 21325810 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 768604PRIMER PISO APTO 101

6 -> 768605SEGUNDO PISO APTO 201

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 11-06-2022



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240730373398244105

Nro Matrícula: 001-42807

Pagina 4 TURNO: 2024-307031

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:28:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-307031

FECHA: 30-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730447898244268

Nro Matrícula: 001-768604

Pagina 1 TURNO: 2024-307039

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:29:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 25-05-1999 RADICACIÓN: 1999-26720 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1999

CODIGO CATASTRAL: AAB0041ELWDCOD CATASTRAL ANT: 050010104110900280003901019998

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1412 de fecha 19-05-99 en NOTARIA 2 de MEDELLIN PRIMER PISO APTO 101 con area de TOTAL 192.00 MTRS 2. con coeficiente de 55.81%.

(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: LAURA EUSSE DE VDA. DE MERIZALDE, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI:POR ESCRITURA 4652 DE 04-09-86 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-12-86 EN EL FOLIO 001-42807 , LAURA EUSSE VDA. DE MERIZALDE LE COMPRO LOS DERECHOS A ANTONIO DE JESUS ,ADRIANA MARIA, RUTH ALICIA, MARIA EUGENIA,IGNACIO DE JESUS MERIZALDE EUSSE.ADQUIRIERON" LOS ANTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO MERIZALDE ADARVE ,SEGUN SENTENCIA DE 11-07-83 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 28-11-83 EN EL FOLIO 001-42807.ADQUIRIERON: LAURA EUSSE DE MERIZALDE Y ANTONIO MERIZALDE, POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ,SEGUN ESCRITURA 5225 DE 22-07-60 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-08-60 EN EL FOLIO 001-42807.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 034 A CR 080 B 3 LOTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 34 A # 80B - 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 34 A # 80 B 20 PRIMER PISO APTO 101.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 42807

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1999 Radicación: 1999-26720

Doc: ESCRITURA 1412 del 19-05-1999 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE VIUDA DE MERIZALDE, LAURA

CC# 21325810 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2007 Radicación: 2007-48703



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240730447898244268

Nro Matrícula: 001-768604

Pagina 2 TURNO: 2024-307039

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:29:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 788 del 30-04-2007 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$52,443,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE DE MERIZALDE LAURA

C.C.N. 21.325.810

A: MERIZALDE DE ALVAREZ MARIA EUGENIA

CC# 32455479 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE ADRIANA MARIA

CC# 21400826 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

CC# 71587179 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE CARLOS EDUARDO

CC# 70121977 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE CESAR AUGUSTO

X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE FRANCISCO JAVIER

X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE IGNACIO DE JESUS

X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE LAURA CECILIA

CC# 32449056 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE LUIS BERNARDO

CC# 71430164 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE OSCAR ANTONIO

CC# 8245750 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE RICARDO LEON

CC# 70031067 X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE RUTH ALICIA

X 1/13

A: MERIZALDE EUSSE TERESA BEATRIZ DEL SOCORRO

CC# 32401137 X 1/13

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 2008-5802

Doc: ESCRITURA 6024 del 13-12-2007 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$54,541,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE DE ALVAREZ MARIA EUGENIA

CC# 32455479

DE: MERIZALDE EUSSE ADRIANA MARIA

CC# 21400826

DE: MERIZALDE EUSSE CARLOS EDUARDO

CC# 70121977

DE: MERIZALDE EUSSE CESAR AUGUSTO

CC# 6245351

DE: MERIZALDE EUSSE IGNACIO DE JESUS

CC.8.287.021

DE: MERIZALDE EUSSE LAURA CECILIA

CC# 32449056

DE: MERIZALDE EUSSE LUIS BERNARDO

CC# 71430164

DE: MERIZALDE EUSSE OSCAR ANTONIO

CC# 8245750

DE: MERIZALDE EUSSE RICARDO LEON

CC# 70031067

DE: MERIZALDE EUSSE RUTH ALICIA

CC.32.518.352

DE: MERIZALDE EUSSE TERESA BEATRIZ DEL SOCORRO

CC# 32401137

DE: MERIZALDE EUSSE, FRANCISCO JAVIER

CC# 8256050



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730447898244268

Nro Matrícula: 001-768604

Pagina 3 TURNO: 2024-307039

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:29:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

CC# 71587179 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 2008-5802

Doc: ESCRITURA 6024 del 13-12-2007 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

CC# 71587179 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-50908

Doc: ESCRITURA 2432 del 30-06-2017 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

CC# 71587179 X

DE: USUGA MARTINEZ ASTRID ELENA

CC# 43026994

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-50908

Doc: ESCRITURA 2432 del 30-06-2017 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$159,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERIZALDE EUSSE ANTONIO DE JESUS

CC# 71587179

A: PATI/O TORO JORGE WILLSSON (SIC)

X C.C.71.701.370

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-50908

Doc: ESCRITURA 2432 del 30-06-2017 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE \$50.000.000, EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

X C.C.71.701.370

A: GOMEZ GIRALDO JUAN MARCIAL

CC# 70693820

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-23327

Doc: OFICIO 0538 del 09-03-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018-00115-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240730447898244268

Nro Matrícula: 001-768604

Pagina 4 TURNO: 2024-307039

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:29:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ GIRALDO JUAN MARCIAL

CC# 70693820

A: PATI/O TORO JORGE WILSSON

CC# 71701370 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-64070

Doc: OFICIO 888 del 24-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GIRALDO JUAN MARCIAL

CC# 70693820

A: PATI/O TORO JORGE WILSSON

CC# 71701370 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-64089

Doc: OFICIO SN del 24-11-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$535,410,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O TORO JORGE WILSON

CEDULA:71701370

A: ESCOBAR ESCUDERO GABRIEL JAIME

CC# 3525851 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-01-2021 Radicación: 2021-2274

Doc: CERTIFICADO 1136 del 05-01-2021 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA,ESCRITURA 3480 DE 09-12-2020

NRIA 6 DE MEDELLIN POR EXHORTO N.124 RDO 050013103003201800115 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GIRALDO JUAN MARCIAL

CC# 70693820

A: PATI/O TORO JORGE WILSSON

CC# 71701370

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-01-2022 Radicación: 2022-2202

Doc: ESCRITURA 5438 del 17-12-2021 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$550,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ESCUDERO GABRIEL JAIME

CC# 3525851

A: DURANGO RUEDA JHON EDISSON

CC# 1128417783 X

A: GARCIA MONTOYA JULIO CESAR

X C.C.1.017.149.166

A: VALLE JONATHAN

CC# 1128422993 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730447898244268

Nro Matrícula: 001-768604

Pagina 5 TURNO: 2024-307039

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 10:29:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-16886

Doc: ESCRITURA 245 del 28-02-2022 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$550,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO RUEDA JHON EDISSON

CC# 1128417783

DE: GARCIA MONTOYA JULIO CESAR

CC# 1017149166

DE: VALLE JONATHAN

CC# 1128422993

A: LOFT GARDEN MEDELLIN S.A.S.

NIT# 9015681836 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 10-07-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202150075363 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-307039

FECHA: 30-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADORA PRINCIPAL