



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240516690094483280

Nro Matrícula: 001-529516

Pagina 1 TURNO: 2024-201368

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:36:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 18-05-1989 RADICACIÓN: 89-19303 CON: DOCUMENTO DE: 11-12-1964

CODIGO CATASTRAL: AAB0027UEXCCOD CATASTRAL ANT: 050010104130900020003000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA 7304 DEL 11-12 64 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES SITUADO EN ESTA CIUDAD.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 40 # 97 - 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 40 97-22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7304 del 11-12-1964 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA

A: SANTAMARIA VELEZ LUIS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 308 del 10-02-1971 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA VELEZ LUIS FERNANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240516690094483280**

**Nro Matrícula: 001-529516**

Pagina 2 TURNO: 2024-201368

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:36:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-05-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 918 del 23-04-1971 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$94,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-05-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 918 del 23-04-1971 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-08-1989 Radicación: 8932742

Doc: ESCRITURA 1911 del 28-07-1989 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$94,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-05-2019 Radicación: 2019-33340

Doc: SENTENCIA 89 del 12-04-2019 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$142,596,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO

CC# 542843

DE: VELEZ MONTOYA (O DE SANTAMARIA) MARGARITA

CC# 21385286

**A: SANTAMARIA VELEZ GLORIA PATRICIA**

**CC# 43041151 X (1/4 PARTE)**

**A: SANTAMARIA VELEZ MARGARITA MARIA**

**CC# 43097047 X (1/4 PARTE)**

**A: SANTAMARIA VELEZ MARIA ELENA**

**CC# 42976113 X (1/4 PARTE)**

**A: SANTAMARIA VELEZ MARIA VICTORIA**

**CC# 32445732 X (1/4 PARTE)**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-09-2019 Radicación: 2019-70260

Doc: ESCRITURA 2263 del 07-09-2019 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240516690094483280

Nro Matrícula: 001-529516

Pagina 3 TURNO: 2024-201368

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:36:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ADMINISTRACION
ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

NIT 860.530.751-7

A: SANTAMARIA LOPEZ LUIS EDUARDO

CC# 542843

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2019 Radicación: 2019-82378

Doc: ESCRITURA 3176 del 11-10-2019 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$355,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA VELEZ GLORIA PATRICIA

CC# 43041151

DE: SANTAMARIA VELEZ MARGARITA MARIA

CC# 43097047

DE: SANTAMARIA VELEZ MARIA ELENA

CC# 42976113

DE: SANTAMARIA VELEZ MARIA VICTORIA

CC# 32445732

A: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9010111914X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240516690094483280**

**Nro Matrícula: 001-529516**

Pagina 4 TURNO: 2024-201368

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:36:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

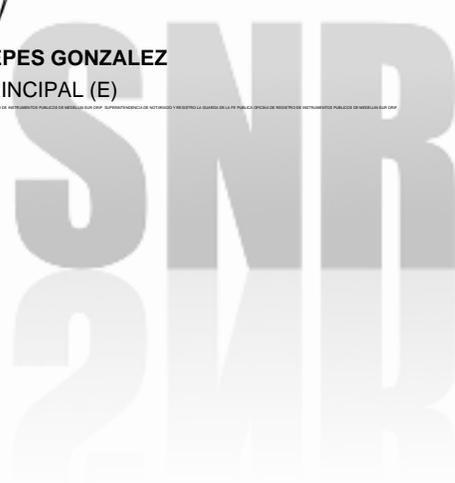
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-201368**

**FECHA: 16-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LUIS ALFONSO YEPES GONZALEZ  
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública