



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043639134260014

Nro Matrícula: 001-1425634

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-187280

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:24:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 08-10-2021 RADICACIÓN: 2021-66471 CON: ESCRITURA DE: 16-09-2021

CODIGO CATASTRAL: 050010104111100180004901020207 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAB01040SBC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 2, APARTAMENTO DUPLEX 0207. CON AREA DE CONSTRUIDA 30.00 M2, AREA LIBRE 0.00 M2, AREA TOTAL 30.00 M2. CON COEFICIENTE DE 7.28% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3691 DE FECHA 10-09-2021 EN NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO JUAN CARLOS MUNERA AGUIRRE, JENNY ALEXANDRA ORTIZ GARCIA Y LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S. EL PREDIO OBJETO DEL NUEVO R.P.H. ASI:EL PRIMER PISO:POR ESCRITURA 2724 DEL 21-11-2018 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: TUBERQUIA CARVAJAL JULIO CESAR, A : ORTIZ GARCIA JENNY ALEXANDRA, MUNERA AGUIRRE, JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 10-11-2020 EN LA MATRICULA 1402102.-- EL SEGUNDO PISO:POR ESCRITURA 1963 DEL 29-12-2020 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: TUBERQUIA CARVAJAL JULIO CESAR, A : LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S, REGISTRADA EL 26-02-2021 EN LA MATRICULA 1402103.--ADQUIRIO JULIO CESAR TUBERQUIA CARVAJAL EL PREDIO OBJETO DE R.P.H. ASI:POR ESCRITURA 5413 DEL 25-11-1988 NOTARIA 4. DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS, DE: CARVAJAL DE TUBERQUIA MARIA ASUNCION, TUBERQUIA CARVAJAL CATALINA DEL CARMEN, TUBERQUIA CARVAJAL ANGELA MARIA, TUBERQUIA CARVAJAL LAURA ROSA, TUBERQUIA CARVAJAL BLANCA ROSA, A : TUBERQUIA CARVAJAL JULIO CESAR, REGISTRADA EL 12-01-1989 EN LA MATRICULA 155166.POR SENTENCIA SN DEL 24-11-1983 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN ADJUDICACION POR SUCESION, DE: TUBERQUIA CARMONA CARLOS ANTONIO, A : CARVAJAL VDA DE T. MARIA ASUNCION, TUBERQUIA CARVAJAL CATALINA DEL CARMEN, TUBERQUIA CARVAJAL ANGELA MARIA, TUBERQUIA CARVAJAL JULIO CESAR, TUBERQUIA CARVAJAL LAURA ROSA, TUBERQUIA CARVAJAL BLANCA ROSA, REGISTRADA EL 30-04-1984 EN LA MATRICULA 155166.--P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 3691 DEL 10-09-2021 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, SE CANCEO EL R.P.H. CONTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA 2724 DEL 21-11-2018 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN, REVIRTIENDO LAS M.I. 001-1402102 Y 001-1402103 A LA M.I. 001-155166 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 41 # 80B-46 ED. LAURELES GARDEN P.H. (MEDELLIN) PISO 2, APARTAMENTO DUPLEX 0207.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 155166

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-001-6-66471



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043639134260014

Nro Matrícula: 001-1425634

Pagina 2 TURNO: 2026-001-1-187280

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:24:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3691 DEL 10-09-2021 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA AGUIRRE, JUAN CARLOS

CC# 98486187 X

DE: ORTIZ GARCIA JENNY ALEXANDRA

CC# 43636100 X

DE: LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S

NIT# 9013767110X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-001-6-66471

Doc: ESCRITURA 3691 DEL 10-09-2021 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA AGUIRRE, JUAN CARLOS

CC# 98486187

DE: ORTIZ GARCIA JENNY ALEXANDRA

CC# 43636100

DE: LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S

NIT# 9013767110

A: LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S

NIT# 9013767110X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-001-6-95446

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 06-12-2021 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$225,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOS BIENES CONSTRUIMOS ADMINISTRAMOS Y COMERCIALIZAMOS S.A.S

NIT# 9013767110

A: VILLEGAS RESTREPO DIANA ISABEL

CC# 43998428 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-001-6-95446

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 06-12-2021 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL POR \$115.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS RESTREPO DIANA ISABEL

CC# 43998428 X

A: COOPERATIVA MEDICA DE ANTIOQUIA "COMEDAL"

NIT# 8909055741

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-2024 Radicación: 2024-001-6-11311

Doc: CERTIFICADO 49 DEL 08-02-2024 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DE ANTIOQUIA "COMEDAL"

NIT# 8909055741



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605043639134260014

Nro Matrícula: 001-1425634

Pagina 3 TURNO: 2026-001-1-187280

Impreso el 4 de Mayo de 2026 a las 04:24:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLEGAS RESTREPO DIANA ISABEL

CC# 43998428 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-04-2024 Radicación: 2024-001-6-19645

Doc: ESCRITURA 310 DEL 15-03-2024 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$230,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS RESTREPO DIANA ISABEL

CC# 43998428

A: INVESTWE S.A.S

NIT# 9016704194X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 20-12-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202350061024 DE 02/08/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-187280

FECHA: 04-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL