



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240121584688017356

Nro Matrícula: 001-1401958

Pagina 1 TURNO: 2024-20793

Impreso el 21 de Enero de 2024 a las 03:42:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-11-2020 RADICACIÓN: 2020-45864 CON: ESCRITURA DE: 25-11-2020

CODIGO CATASTRAL: AAB0070KZFFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 8 APARTAMENTO 0812 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 38.24 M2, TERRAZA 3.04 M2, PRIVADA TOTAL 41.28 M2, COEFICIENTE 0.9780%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1877 DE FECHA 25-09-2020 EN NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 33 EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL Y A SU VEZ DE ENGLOBE MEDIANTE 6 LOTES DE TERRENO ASI:POR ESCRITURA 3154 DEL 14-09-2016 NOTARIA VEINTICINCO DE
MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: MUNERA SANCHEZ LUZ HELENA, MUNERA SANCHEZ BEATRIZ EUGENIA, MEJIA FLOREZ
MARGARITA MARIA, MEJIA FLOREZ GABRIEL JAIME, VELEZ VELEZ IGNACIO, MEJIA FLOREZ ANGELA MARIA, A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA
DEL FIDEICOMISO LOTE 33, REGISTRADA EL 19-09-2016 EN LA MATRICULA 233333, 128014, 763498, 763499, 14326, 227388 Y 176414.POR
ESCRITURA 20009 DEL 27-12-2018 NOTARIA 15 DE MEDELLIN ACLARACION LA ESCRITURA 3154 DE 14/09/2016 NOTARIA 25 DE MEDELLIN EN
CUANTO A LA DESCRIPCION Y DIRECCION DE ESTE INMUEBLE, DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO LOTE 33, REGISTRADA EL 17-01-2019
EN LA MATRICULA 763499.POR ESCRITURA 2284 DEL 10-08-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE:
CASTA/EDA LEON MARTA ELENA, CASTA/EDA LEON LUZ STELA, A : MUNERA SANCHEZ LUZ HELENA, MUNERA SANCHEZ BEATRIZ EUGENIA, MEJIA
FLOREZ MARGARITA MARIA, REGISTRADA EL 14-08-2015 EN LA MATRICULA 233333.POR ESCRITURA 1365 DEL 28-06-2002 NOTARIA 5 DE
MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 50%, DE: CASTA/EDA LEON MARTA ELENA, RIVERA MONTOYA RAFAEL JAVIER, A :
CASTA/EDA LEON MARTA ELENA, REGISTRADA EL 07-02-2003 EN LA MATRICULA 233333.POR ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1981 NOTARIA 14 DE
MEDELLIN DONACION, DE: CASTA/EDA CALLE OVIDIO, A : CASTA/EDA LEON MARTA ELENA, CASTA/EDA LEON LUZ STELLA, REGISTRADA EL 07-09-
1981 EN LA MATRICULA 233333.POR ESCRITURA 290 DEL 06-02-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: VELASQUEZ SIERRA
ROSA ELENA, A : MUNERA SANCHEZ LUZ HELENA, MUNERA SANCHEZ BEATRIZ EUGENIA, MEJIA FLOREZ MARGARITA MARIA, REGISTRADA EL 13-
02-2015 EN LA MATRICULA 128014.POR ESCRITURA 2033 DEL 30-07-2003 NOTARIA 5 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PALACIO SIERRA PEDRO
JOSE, RAMIREZ DE PALACIO BEATRIZ ELENA, A : VELASQUEZ SIERRA ROSA ELENA, REGISTRADA EL 08-08-2003 EN LA MATRICULA 128014.POR
ESCRITURA 2864 DEL 08-09-1992 NOTARIA 2. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PARRA PATI/O Y CIA. LTDA. (ANTES PARRA PATI/O E HIJOS Y CIA.
LTDA.), A : PALACIO SIERRA PEDRO JOSE, RAMIREZ DE PALACIO BEATRIZ ELENA, REGISTRADA EL 23-09-1992 EN LA MATRICULA 128014.POR
ESCRITURA 2829 DEL 28-12-1998 NOTARIA 17 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE: VELEZ VELEZ LIZARDO, VELEZ
VELEZ LUIS GUILLERMO, VELEZ VELEZ ADOLFO LEON, VELEZ VELEZ IGNACIO, A : VELEZ VELEZ LIZARDO, VELEZ VELEZ IGNACIO, REGISTRADA
EL 04-02-1999 EN LA MATRICULA 763498.POR ESCRITURA 4091 DEL 11-12-2008 NOTARIA 17 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: VELEZ VELEZ LUIS
GUILLERMO, A : MEJIA FLOREZ ANGELA MARIA, REGISTRADA EL 19-12-2008 EN LA MATRICULA 763499.POR ESCRITURA 1573 DEL 14-03-2007
NOTARIA 29 DE MEDELLIN CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ANOTACION 2 EN CUANTO AL USUFRUCTO, DE: VELEZ VELEZ ALICIA,
A : VELEZ VELEZ LIZARDO, REGISTRADA EL 26-03-2007 EN LA MATRICULA 763499.POR ESCRITURA 2829 DEL 28-12-1998 NOTARIA 17 DE
MEDELLIN COMPRAVENTA MITAD DERECHO DE USUFRUCTO, DE: VELEZ VELEZ LIZARDO, A : VELEZ VELEZ LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EL 04-
02-1999 EN LA MATRICULA 763499.POR ESCRITURA 2829 DEL 28-12-1998 NOTARIA 17 MEDELLIN, COMPRAVENTA 50% DERECHO NUDA
PROPIEDAD, DE: VELES VELEZ ADOLFO LEON, A: VELEZ VELEZ LUIS GUILLEMRO, REGISTRADA EL 04-02-1999 EN LA MATRICULA 763499.POR
ESCRITURA 2829 DEL 28-12-1998 NOTARIA 17 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE: VELEZ VELEZ LIZARDO, VELEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240121584688017356

Nro Matrícula: 001-1401958

Pagina 2 TURNO: 2024-20793

Impreso el 21 de Enero de 2024 a las 03:42:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VELEZ LUIS GUILLERMO, VELEZ VELEZ IGNACIO, VELEZ VELEZ ADOLFO LEON, A : VELEZ VELEZ LIZARDO, VELEZ VELEZ ADOLFO LEON, VELEZ VELEZ LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EL 04-02-1999 EN LA MATRICULA 763499.POR ESCRITURA 866 DEL 20-03-2009 NOTARIA 17 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: RUIZ DE GONZALEZ MYRIAM ELVIRA, A : VELEZ VELEZ IGNACIO, REGISTRADA EL 07-04-2009 EN LA MATRICULA 14326.POR AUTO - DEL 01-04-1998 JUZGADO C.CTO. DE ENVIGADO ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR CONCILIACION, DE: GONZALEZ MEJIA SAMUEL, A : RUIZ DE GONZALEZ MYRIAM ELVIRA, REGISTRADA EL 03-09-1998 EN LA MATRICULA 14326.POR ESCRITURA 1855 DEL 15-06-2011 NOTARIA 17 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: RAMIREZ OROZCO AMPARO DEL SOCORRO, A : VELEZ VELEZ IGNACIO, REGISTRADA EL 23-06-2011 EN LA MATRICULA 227388.POR ESCRITURA 231 DEL 26-02-2004 NOTARIA 6 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: ARANGO MU/ETONES MARIO DE JESUS, ARANGO RIOS ILIANA MARIA, DIAZ MANJARRES GERARDO, A : RAMIREZ OROZCO AMPARO DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 18-03-2004 EN LA MATRICULA 227388.POR ESCRITURA 1976 DEL 28-10-1996 NOTARIA 6 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: ARIAS PARRA DIANA ISABEL, A : ARANGO MU/ETONES JOAQUIN EDUARDO, DIAZ MANJARRES GERARDO, ARANGO MU/ETONES MARIO DE JESUS, REGISTRADA EL 09-12-1996 EN LA MATRICULA 227388.POR ESCRITURA 2033 DEL 20-12-2003 NOTARIA 6 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ARANGO MU/ETONES JOAQUIN EDUARDO, A : ARANGO RIOS ILIANA MARIA, DIAZ MANJARRES GERARDO, REGISTRADA EL 18-03-2004 EN LA MATRICULA 227388.POR ESCRITURA 1976 DEL 28-10-1996 NOTARIA 6 MEDELLIN, COMPRAVENTA, DE: ARIAS PARRA DIANA ISABEL, A: ARANGO MU/ETONES JOAQUIN EDUARDO, A: DIAZ MANJARRES GERARDO, A: ARANGO MU/ETONEZ MARIO DE JESUS, REGISTRADA EL 09-12-1996 EN LA MATRICULA 227388.POR ESCRITURA 2852 DEL 20-09-2012 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: ARTEAGA VASQUEZ DIANA DEL PILAR, VILLA VASCO ROBERTO JAIRO, A : VELEZ VELEZ IGNACIO, REGISTRADA EL 28-09-2012 EN LA MATRICULA 176414.POR ESCRITURA 2162 DEL 23-08-2006 NOTARIA 21 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: ECHEVERRI CHAVARRIAGA JAVIER ALBERTO, GONZALEZ DE ECHEVERRI LUZ HELENA, A : ARTEAGA VASQUEZ DIANA DEL PILAR, VILLA VASCO ROBERTO JAIRO, REGISTRADA EL 28-08-2006 EN LA MATRICULA 176414.POR ESCRITURA 3278 DEL 18-08-1989 NOTARIA 13 DE MEDELLIN COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR, DE: CHAVARRIAGA DE TAMAYO OFELIA, A : ECHEVERRI CHAVARRIAGA JAVIER ALBERTO, GONZALEZ DE ECHEVERRI LUZ HELENA, REGISTRADA EL 05-09--1989 EN LA MATRICULA 176414.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1877 DEL 25-09-2020 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SE REVIERTEN A LA MATRICULA 183243 LAS MATRICULAS 763498 Y 763499, DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 33 , REGISTRADA EL 30-09-2020.PARAGRAFO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE 33 EFECTUO DECLARACIONES DE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1877 DE 25/09/2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN REGISTRADA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-233333,001-128014,001-183243,001-14326,001-227388 Y 001-176414 DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-1399718 OBJETO DE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 32 F # 75C-86 APTO 0812 PISO 8 EDIFICIO 3-33 CENTRO DE NEGOCIOS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1399718



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240121584688017356

Nro Matrícula: 001-1401958

Pagina 3 TURNO: 2024-20793

Impreso el 21 de Enero de 2024 a las 03:42:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-2019 Radicación: 2019-2279

Doc: ESCRITURA 20009 del 27-12-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL VALOR DE LA HIPOTECA ES \$2.000.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO LOTE 33

X NIT: 830.053.812-2

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2020 Radicación: 2020-45864

Doc: ESCRITURA 1877 del 25-09-2020 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO LOTE 33

X NIT: 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-77156

Doc: ESCRITURA 1833 del 07-07-2022 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,232,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONTENIDA EN ANOTACION 1, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890.903.938-8

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE 33

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-77156

Doc: ESCRITURA 1833 del 07-07-2022 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$280,695,170

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE 33

NIT. 830.053.812-2

A: SOL IWAN FLORENCIA

X PASAPORTE

EM9235825

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240121584688017356

Nro Matrícula: 001-1401958

Pagina 4 TURNO: 2024-20793

Impreso el 21 de Enero de 2024 a las 03:42:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-6651

Fecha: 14-12-2022

ADICIONADA ANOTACION SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE SU REGISTRO. ART.49 Y 59 LEY 1579 DE 2012. VALE LIDC

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-6651

Fecha: 14-12-2022

ADICIONADA ANOTACION SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE SU REGISTRO. ART.49 Y 59 LEY 1579 DE 2012. VALE LIDC

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-20793

FECHA: 21-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública