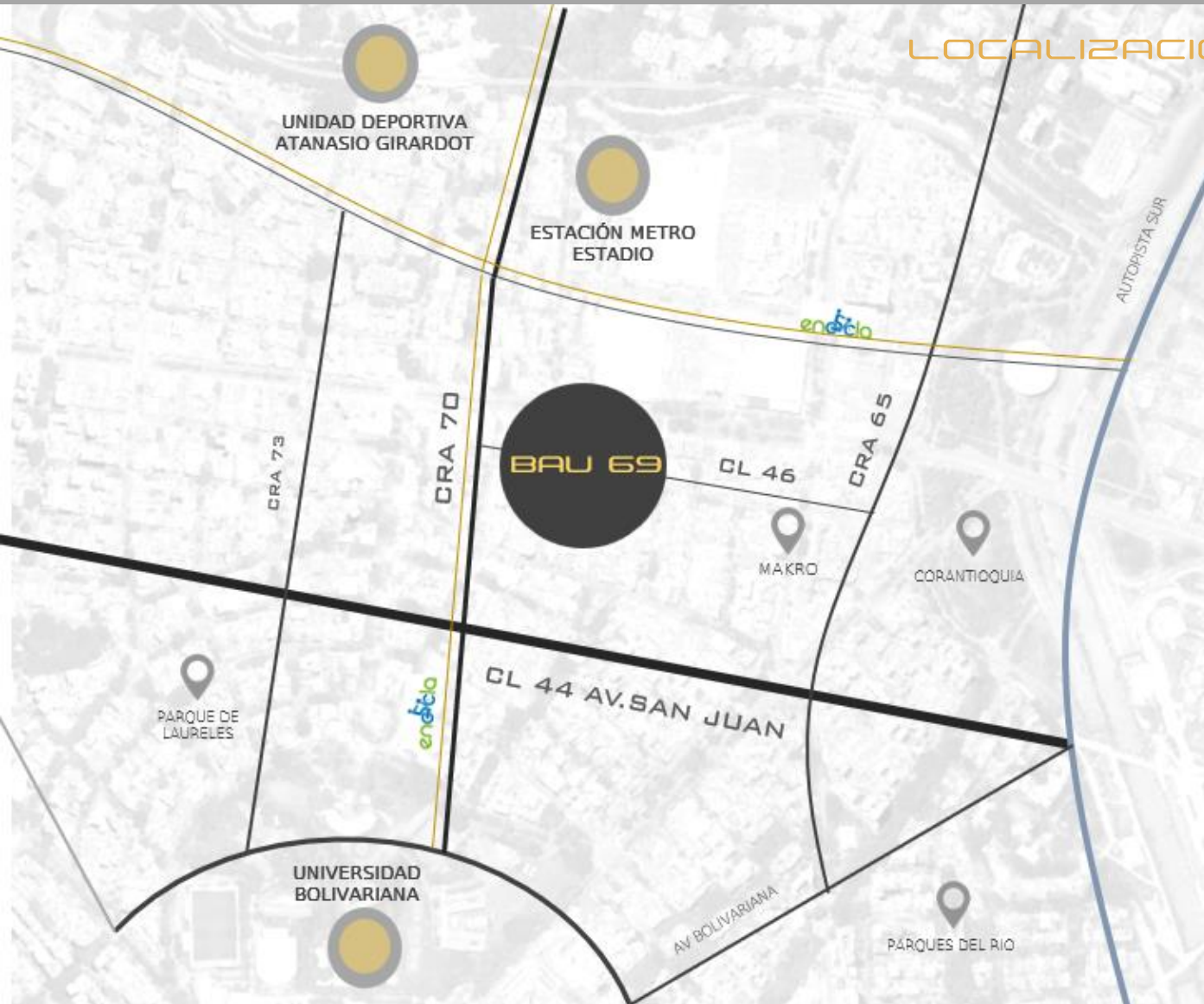


# BAU 69

Proyecto inmobiliario

## LOCALIZACIÓN



## DESCRIPCIÓN

Proyecto inmobiliario con una localización estratégica en el Barrio Laureles de la ciudad de Medellín, se encuentra cerca al corredor de la Avenida 70, UPB (Universidad Pontificia Bolivariana), estación del metro Estadio, ciclorutas y transporte público, Unidad Deportiva Atanasio Girardot, entre otros sitios de comercio e interés .



## CARACTERISTICAS

- Torre 10 pisos
- Construcción tradicional
- 44 Inmuebles
- 1 Local comercial
- Ascensor
- Portería
- Lobby
- Terraza común

41

INMUEBLES SIMPLES

Desde 27,20 M<sup>2</sup>

Hasta 37,00 M<sup>2</sup>

3

INMUEBLES DUPLEX

Desde 48,20 M<sup>2</sup>

Hasta 60,50 M<sup>2</sup>





TIPO 1 [201]

Área 29,60 m<sup>2</sup>



TIPO 2 [202]

Área 30,60 m<sup>2</sup>



TIPO 3 [203]

Área 37,00 m<sup>2</sup>



TIPO 5 [205]

Área 27,20 m<sup>2</sup>



TIPO 4 [204]

Área 28,80 m<sup>2</sup>





## CARACTERÍSTICAS

- Diseño Tipo Loft
- Altura libre 2,7 m
- Área construida (incluye muros y buitrones)
- Muros acabados (estucados y pintados)
- Pisos (completos acabados)
- Cocina abierta (mueble bajo y alto)
- Zona de ropa
- Baño completo (enchapado y cabinado)
- Puertas (RH entamporadas)
- No contara con parqueaderos ni útiles





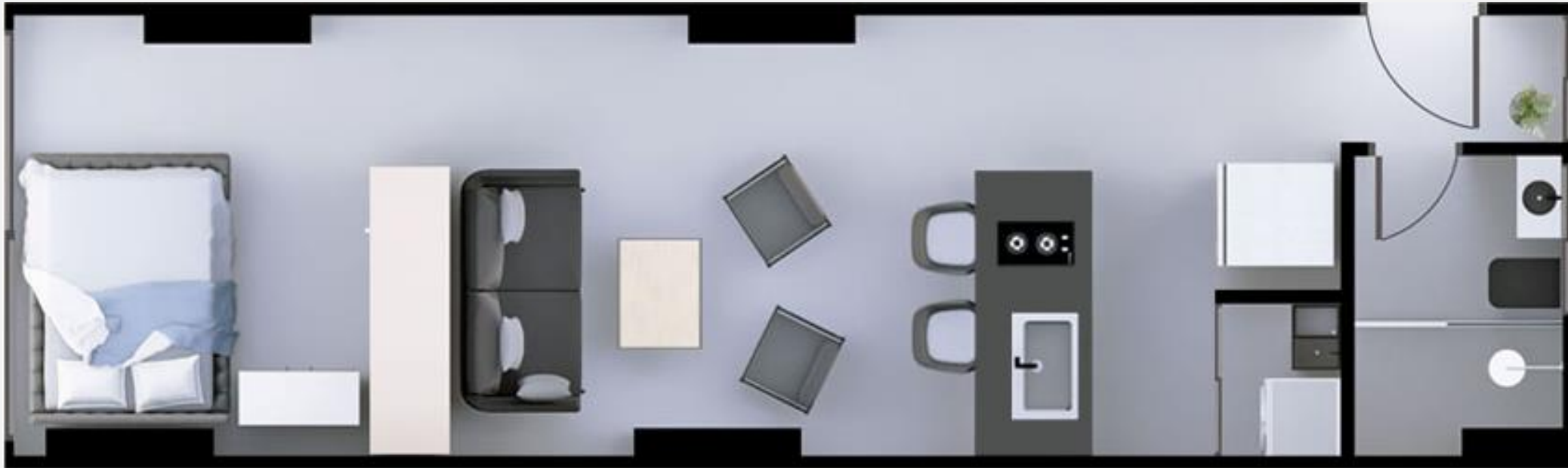
29.60 m<sup>2</sup>

Área construida



30.60 m<sup>2</sup>

Área construida



37.00 m<sup>2</sup>

Área construida



28.80 m<sup>2</sup>

Área construida



27.20 m<sup>2</sup>

Área construida









TERRAZA COMÚN



# BAU 69

Calle 46 69 18 Barrio Laureles, Medellín

Contáctanos 3002699213  
[www.arcoconstrucciones.com.co](http://www.arcoconstrucciones.com.co)