



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411141500103913742

Nro Matrícula: 001-825746

Pagina 1 TURNO: 2024-471534

Impreso el 14 de Noviembre de 2024 a las 05:20:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 18-10-2002 RADICACIÓN: 2002-178756 CON: CERTIFICADO DE: 16-10-2002

CODIGO CATASTRAL: AAB0044CAPDCOD CATASTRAL ANT: 050010104110300120002000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SIN EDIFICAR, DISTINGUIDO CON EL N.93 DE LA MANZANA 11, QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACION LA FLORIDA, SITUADA EN LA FRACCION AMERICA DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN; CON UNA CABIDA DE 398.44 VARAS CUADRADAS Y QUE LINDA: "POR EL FRENTE O SUR, EN 12.75 VARAS APROXIMADAMENTE, CON LA CALLE 46; POR EL OESTE, EN 31.25 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.92 DE LA MISMA MANZANA; POR EL FONDO O NORTE, EN 12.75 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.102 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL ESTE, EN 31.25 VARAS APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE N.94 DE LA MISMA MANZANA". LIBRO PRIMERO, IMPARES B, TOMO 6, FOLIO 451, N.2791 DE 1966.FOLIO 26, TOMO 148 DE FRACCIONES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 46 # 69 - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-1966 Radicación: 1966-37832

Doc: ESCRITURA 2163 del 21-06-1966 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$59,766

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES MORAL, MORAS Y COMPA/IA

A: BUSTAMANTE LEDESMA FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-2021 Radicación: 2021-14724

Doc: ESCRITURA 4104 del 01-09-2020 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$430,950,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411141500103913742

Nro Matrícula: 001-825746

Pagina 2 TURNO: 2024-471534

Impreso el 14 de Noviembre de 2024 a las 05:20:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE LEDESMA FRACISCO FERNANDO

CC# 3330504

DE: LARREA CADAVID MARIA NELLY

CC# 21291595

A: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO

CC# 70566635 X 33.33%

A: BUSTAMANTE LARREA NATALIA

CC# 43615371 X 33.33%

A: BUSTAMANTE LARREA SERGIO

CC# 71741879 X 33.33%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2021 Radicación: 2021-14728

Doc: ESCRITURA 747 del 11-02-2021 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 4104 DE 01-09-2020 NOTARIA 18 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR LAS MEDIDAS DEL PREDIO EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO

CC# 70566635 X

DE: BUSTAMANTE LARREA NATALIA

CC# 43615371 X

DE: BUSTAMANTE LARREA SERGIO

CC# 71741879 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-2022 Radicación: 2022-20839

Doc: ESCRITURA 2757 del 22-11-2021 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE LARREA FERNANDO EUGENIO

CC# 70566635

DE: BUSTAMANTE LARREA NATALIA

CC# 43615371

DE: BUSTAMANTE LARREA SERGIO

CC# 71741879

A: ARCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9010111914X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4114

Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411141500103913742

Nro Matrícula: 001-825746

Pagina 3 TURNO: 2024-471534

Impreso el 14 de Noviembre de 2024 a las 05:20:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

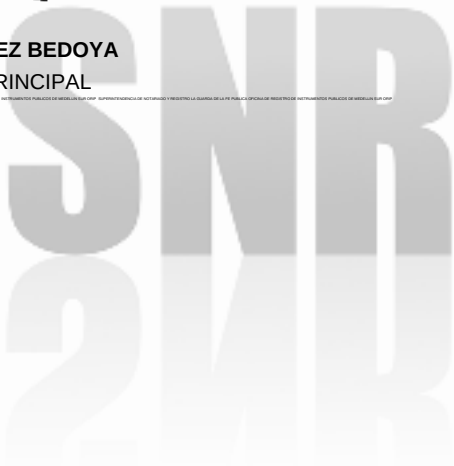
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-471534

FECHA: 14-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública